

**TRIBUNALUL BUCUREȘTI**  
**SECTIA A VII A CIVILA**  
Număr unic dosar : 43259/3/2017  
Debitor : PENDY MOBILI DESIGN S.R.L.  
ORCTB : J40/5585/2014  
CUI : RO 33148322

Către,  
TRIBUNALUL BUCUREȘTI  
JUDECĂTOR SINDIC

Cabinet Individual de Insolvență NIȚU MARIUS IONUȚ, cu sediul în Drumul Taberei nr. 22, bl. T-8, sc. 1, apt. 31, sector 6, București, Atestat nr. 1B0632 și având CUI 27153545, în calitate de administrator concordatar, desemnat prin sentința civilă pronunțată în data de 15.01.2018 în dosarul nr. 43259/3/2017 de Tribunalul București, Secția AVII-A civilă,

PENDY MOBILI DESIGN S.R.L., cu sediul în București, Sector 3, B-dul. Mircea Voda, nr. 35, Bl. M27, Et.5, Ap. 15, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/5585/2014 și având CUI 33148322, în calitate de *debitor*,

În temeiul art. 23 din Legea 85/2014 și în conformitate cu prevederile încheierii de ședință din data de 15.01.2018 pronunțată de Tribunalul București, secția VII civilă, în dosarul nr. 43259/3/2017 înainteză:

## OFERTA DE CONCORDAT PREVENTIV

Prin care propunem satisfacerea creanțelor societății debitoare PENDY MOBILI DESIGN S.R.L., cu sediul în București, Sector 3, B-dul. Mircea Voda, nr. 35, Bl. M27, Et.5, Ap. 15, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5585/2014 și având CUI 33148322, pe o perioadă de 24 luni de la data omologării concordatului preventiv, cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă de maxim 12 luni.

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea 85/2014 creditorii urmează să comunice votul lor cu privire la prezenta ofertă de concordat preventiv, prin mijloace de comunicare rapidă, pe adresa administratorului concordatar, pe adresele de email [pantazi\\_raluk@yahoo.com](mailto:pantazi_raluk@yahoo.com) și [nitumarius.juridic@yahoo.com](mailto:nitumarius.juridic@yahoo.com) sau la nr. de fax **031.4104757**, în termen de maximum 60 de zile calendaristice, calculate de la data primirii ofertei de concordat preventiv.

Pentru încheierea concordatului preventiv, trebuie ca votul să fie favorabil și necondiționat.

În conformitate cu prevederile art. 24 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, prezenta ofertă de concordat preventiv cuprinde :

1. LISTA CREDITORILOR
2. PROIECTUL DE CONCORDAT PREVENTIV
  - 2.1. Situația analitică a activului și pasivului certificată de un expert contabil
  - 2.2. Cauzele stării de dificultate financiară
  - 2.3. Proiecția evoluției financiar-contabile pe următoarele 24 luni



2.4. Plan de redresare

2.4.1. Măsurile de reorganizare a activității debitorului

2.4.2. Modalități de depășire a stării de dificultate financiară

2.4.3. Procent preconizat de satisfacere a creanțelor

2.4.4. Termenul limită de satisfacere a creanțelor

2.5. Propunere confirmare conciliator și remunerația acestuia

3. DECLARAȚIA DEBITORULUI PRIVIND STAREA DE DIFICULTATE FINANCIARĂ

1. LISTA CREDITORILOR DEBITORULUI

PENDY MOBILI DESIGN  
LA DATA DE 26.03.2018

Nr. Crt.	Denumire creditor	Date de identificare creditor	Suma (RON)
1	D.G.R.F.P. BUCURESTI – AFP SECTOR 3	STR SPERANTEI NR 40,SECTOR 2	132.662
2	PROSAL SRL	STR FLOAREA ROSIE NR 7,BL51,SC1,ET8,AP,34 RO30702953-J40/10934/2012	1.480
3	IMVEST SA (ATELIER)	STR POPA TATU NR 26,SECTOR 1 R1568751-J40/1056/1991	28.231
4	SC AQUAREFINISH EST SRL	STR AJUSTORULUI NR8,BL.C2,AP.12,SECT 6 RO22389511-J40/5679/2013	1.700
5	LA FANTANA	Bulevardul Gării Obor 8C, București Sector 2 J40/1198/2016 RO35534516	1.508
6	CERONY SRL	BDL.DECEBAL BL.57/2D,AP.20,LOC GIURGIU RO15225192-J52/58/2003	39.500
7	GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL	INT.EPOCII NR.8-12,ET.1,AP.6,SECTOR1 RO18560477-J40/5785/2006	91.200
8	CMI PAUNESCU SORINEL	DRUMUL TABEREI 54,BL.F3,SC 5,ET.2,AP84 CUI 20765903	12.500
9	TEAMPRO STRATEGY CONSULTING SRL	STR DIMITRIE ONCIL NR.18,AP.3,SECTOR 2 RO30854447-J40/12693/2012	6.300
10	PFA BADEA GH CRINA	STR GENTIANA NR 2 SINAIA- PRAHOVA 21106013-F29/1418/2014	22.300
11	GIRDOC ALEXANDRINA	STR SERGENT VASILE ADAM NR.8 ET.4 AP.11,SECT 6	50.500
12	POPA FELICIA	STR PRASILEI NR 72 ,SECTOR 4	41.600
13	IANCU ANDREI	STR URANUS NR 40F,ORAS MAGURELE,LOC.VARTEJU-IF	10.700
14	MANTALE ADINA-PETRONELA	STR URANUS NR 40F,ORAS	10.000



		MAGURELE,LOC.VARTEJU-IF	
15	MUSUROI COSMIN-ION	STR GEORGE RANETTI NR 2-8,BL TR 1,AP1005,PARTER SECT 6	7.500
16	TUDORACHE GEORGETA-DANIELA	STR GEORGE RANETTI NR 2-8,BL TR 1,AP1005,PARTER SECT 6	5.500
17	MIHART IONUT -CATALIN	STR METALURGIEI NR 132,BL C1,ET.4,AP54,SECT 4	8.800
18	DELIU BIANCA-IOANA	STR METALURGIEI NR 132,BL C1,ET.4,AP54,SECT 4	9.000
19	BIVOLARU MONICA-TEODORA	UVERTURII NR 147,SC2,ET 4,SECT6	11.400
20	GOLDEANU OANA	STR PESCARUSULUI NR 11,LOC TUNARI	7.000
21	VARSA DUMITRA	ALEA FLORIN CIUNGAN NR7,BL65,SC1,ET6,AP36,SECT3	9.500
22	ANDERSEN SCOTT RICHARD	STR FRUNTE LATA NR 7,BL P14A,SC1,ET4,SECT5	8.000
23	MIHAILESCU MADALINA	DRUMUL FERMEI NR 93A	8.000
24	SERBAN MONICA	SAT MALU SPART,ORS BOLINTIN-VALE,JUD GR	9.700
25	MIHAIL ANISOARA	BD.LUPTATORILOR NR 20,AP2,SECT1	15.000
26	MARINESCU MARIA	PREL,GHENCEA NR 45,BL D3,SC E,AP143,ET2	15.000
27	CRACEA VASILE	STR DRUMUL FERMEI NR 9G POP LEORDENI	27.000
28	STEFANESCU OANA-MARIA	STR MONUMENTULUI NR 6B BL2	9.500
29	STROIA DOINA	STR LOGAFATUL LUCA SROICI NR .13,AP101A,SECT 2	4.800
30	LIXANDRU CORNELIA	STR CAPORAL DUMITRU PIPERCU NR 104 ,CHIAJNA	17.000
31	MOLEA ROXANA MARIANA	GREENFIELD BL 52,AP23	10.000
32	ENE ROXANA-BEATRICE	OVRE ARDAL,NORVEGIA,TRIGVE LYES VEG,13 A,6884	49.500
33	ENE CRISTIAN	OVRE ARDAL,NORVEGIA,TRIGVE LYES VEG,13 A,6884	7.000
34	PETCU GEORGE	SOS TUDOR VLADIMIRESCU NR330 COM DOMNESTI-BRAGADIRU	5.000
35	STEFANESCU STEFANIA RODICA	STR MONUMENTULUI NR 6B,BL.2,BRAGADIRU	19.300
36	SURDU NICULINA	STR URZICENI NR 11-13,BL 14,SC4 ,AP6,SECT4	5.400
37	CALCEA DANIELA	STR URZICENI NR 11-13,BL 14,SC4 ,AP6,SECT4	6.500
38	SANDA SIMONA-ANGELA	STR PIELARI NR 39,LOC PLOIESTI,JUD PRAHOVA	9.000
39	DENA SORIN-CONSTANTIN	PUCHENI NR 34 SECT 5	26.000
40	CHIORCEA ION	SOS ANTIAERIANA NR. 6A28,BL C6,ET4,AP.48	8.500
41	DIMA LEONARD	ALEEA FIZICIENILOR NR 4,BL 3C,SC 1,ET7,AP47	5.000
42	ENE NICOLAE	STR ARGESULUI NR.26-30,BL P1,SC A,ET1,AP1,LOC OLTENITA JUD CALARASI	7.500
43	TEAM BUIDING (MAGAZIN)	BDL GHENCEA NR 126-132 ,SECTOR 6 CUI11285388/J40/11904/1998	3.800
44	TEHNIC GAZ RETELE	BUCURESTI,SECTOR3 CUI23336833/J40/3001/2008	2.000
45	PETU LIGIA-ADRIANA	SPL.INDEPENDENTEI 313,BL C3,ET 5,AP 47	28.700
46	POPA NICOLETA	STR.MARACINENI NR 95,BRAGADIRU	18.000
47	PAVEL MARIANA	STR LASTUNI NR 8,LOC MIHAIL KOGALNICEANU,JUD TULCEA	10.500
48	CATRINA FELICIA-VIORICA	ALE.DEALUL MACINULUI NR	20.000



		2,BL.A41,SC.5,AP.71,ET3	
49	HENTA FLORIN -CLAUDIU	STR EUROPA NR.4BIS,BL L2,ET 5,AP.502,STEFANESTI DE JOS	14.300
50	FECHET SILLVIU	STR FRIGULUI NR 18,BL.1SC.3,ET.4,AP.423,SECT4	10.000
51	HARALAMBIE CATALIN	STR NOVACI NR 4BL.S9,SC2,ET3,AP48,SECT5	8.400
52	BUZESCU TIBERIU-CONSTANTIN	STR RANETI NR2-8,ET4,AP2410,SECT6	15.000
53	VASU PETRICA-IANCU		12.300
54	TOMA ALEXANDRA	STR MARGELELOR NR 38,SECT3D BRAGADIRU -ILFOV	14.900
	<b>Total general</b>		<b>929.357</b>

Sumele inscrise in lista creditorilor mentionata mai sus urmeaza sa fie reactualizata/modificata in functie de acodurile de medire cu fiecare creditor in parte, procedura ce se afla in desfasurare la data de 26.03.2018. Dupa incheierea tuturor acordurile de mediere, acestea vor fi depuse la dosarul cauzei in copii certficate.

## **2. PROIECTUL DE CONCORDAT PREVENTIV PRIVIND DEBITORUL PENDY MOBILI DESIGN S.R.L**

### **2.1. SITUAȚIA ANALITICĂ A ACTIVULUI ȘI PASIVULUI**

Situația analitica a activului și pasivului debitorului PENDY MOBILI DESIGN S.R.L este prezentată în Anexa nr. 1.

### **2.2. CAUZELE STĂRII DE DIFICULTATE FINANCIARĂ**

Principalele cauze care au dus la starea de dificultate financiară a debitorului PENDY MOBILI DESIGN S.R.L, sunt următoarele:

- lipsa comenzilor datorată crizei traversate pe piața producție de mobila în România, pe fondul lipsei de investiții în domeniul infrastructurii și înregistrării unor costuri mai mari cu materiile prime, chiriile pentru sectia de producție și a magazinului de desfacere produse finite, salariile la care se adauga impozite și taxele datorate către bugetul consolidat al statului;
- plata cu întârziere a datoriilor către bugetul consolidat al statului și asigurărilor sociale, din cauza neîncasării restanțelor fapt ce a condus la o acumulare tot mai mare a acestora și implicit a dobânzilor și penalităților aferente;
- accentuarea concurenței pe această piața de profil, începând cu anul 2015;

### **2.3. PROIECȚIA EVOLUȚIEI FINANCIAR-CONTABILE PE URMATOARELE 24 LUNI**

Bugetul de venituri și cheltuieli estimat pentru următoarele 24 de luni are următoarea structură:



## ANUL I, SEM. I

	2018	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6
Venituri totale		48500	48500	48500	60500	60500	60500
Ven. Din vanzarea produselor de mobilier		48500	48500	48500	60500	60500	60500
Cheltuieli cu materiale		20000	20000	20000	25000	25000	25000
Cheltuieli cu servicii		1000	1000	1000	1000	1000	1000
Cheltuieli cu utilitati		2000	2000	2000	2000	2000	2000
Cheltuieli cu salarii		1946	1946	1946	3890	3890	3890
Cheltuieli diverse		3500	3500	3500	3500	3500	3500
Total Cheltuieli		28446	28446	28446	35390	35390	35390
<b>Profit</b>		<b>20054</b>	<b>20054</b>	<b>20054</b>	<b>25110</b>	<b>25110</b>	<b>25110</b>

## ANUL II, SEM. II

	2018	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6
Venituri totale		68500	68500	68500	76500	76500	76500
Ven. Din vanzarea produselor de mobilier		68500	68500	68500	76500	76500	76500
Cheltuieli cu materiale		28000	28000	28000	31000	31000	31000
Cheltuieli cu servicii		1000	1000	1000	1000	1000	1000
Cheltuieli cu utilitati		2000	2000	2000	2000	2000	2000
Cheltuieli cu salarii		3890	3890	3890	3890	3890	3890
Cheltuieli diverse		3500	3500	3500	3500	3500	3500
Total Cheltuieli		38390	38390	38390	41390	41390	41390
<b>Profit</b>		<b>30110</b>	<b>30110</b>	<b>30110</b>	<b>35110</b>	<b>35110</b>	<b>35110</b>

## ANUL I, SEM. I

	2019	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6
Venituri totale		85000	85000	85000	94100	94100	94100
Ven. Din vanzarea produselor de mobilier		85000	85000	85000	94100	94100	94100
Cheltuieli cu materiale		34000	34000	34000	36000	36000	36000
Cheltuieli cu servicii		1100	1100	1100	1200	1200	1200
Cheltuieli cu utilitati		2000	2000	2000	2000	2000	2000
Cheltuieli cu salarii		3890	3890	3890	5838	5838	5838
Cheltuieli diverse		4000	4000	4000	4000	4000	4000
Total Cheltuieli		44990	44990	44990	49038	49038	49038
<b>Profit</b>		<b>40010</b>	<b>40010</b>	<b>40010</b>	<b>45062</b>	<b>45062</b>	<b>45062</b>

## ANUL II, SEM. II

	2019	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6
Venituri totale		111000	111000	111000	121000	121000	126000
Ven. Din vanzarea produselor de mobilier		111000	111000	111000	121000	121000	126000
Cheltuieli cu materiale		42000	42000	42000	48000	48000	50000
Cheltuieli cu servicii		1500	1500	1500	1500	1500	1500
Cheltuieli cu utilitati		2000	2000	2000	2000	2000	2000
Cheltuieli cu salarii		5838	5838	5838	5838	5838	5838
Cheltuieli diverse		4500	4500	4500	4500	4500	4500
Total Cheltuieli		55838	55838	55838	61838	61838	63838
<b>Profit</b>		<b>55162</b>	<b>55162</b>	<b>55162</b>	<b>59162</b>	<b>59162</b>	<b>62162</b>



## 2.4. PLAN DE REDRESAREPENDY MOBILI DESIGN S.R.L

### 2.4.1. Măsuri de reorganizare a activității debitorului

1. reducerea cheltuielilor cu materiale și materii prime prin renegocierea contractelor cu furnizorii sau găsirea de noi furnizori care să acorde societății credit, facilități la plată și termene de plată care să fie corelate cu termenele de incasare negociate cu clienții societății,
2. reproiectarea proceselor de business astfel încât să ducă la îmbunătățirea generală a performanțelor afacerii;
3. restructurarea capitalului de resurse umane al societății, prin renunțarea la contractele de muncă ale angajaților neperformanți;
4. gestionarea eficientă a stocurilor.

### 2.4.2. Modalități de depășire a stării de dificultate financiară

1. identificarea și eliminarea activităților care generează pierderi constante pentru companie și reducerea costurilor pe fiecare segment;
2. încheierea de noi contracte de execuție, debitorul având mai multe discuții avansate în acest sens, cu diverși dezvoltatori din țară și din afara granițelor;
3. producerea și lansarea pe piața din România și din occident de noi produse cu un nou design și cu preturi competitive pietelor de desfacere;
4. eșalonarea la plată a datoriilor restante către bugetul de stat și a tuturor creditorilor menționați mai sus;

### 2.4.3. Procent preconizat de satisfacere a creanțelor

Prin implementarea măsurilor de redresare propuse, se preconizează satisfacerea creanțelor în procent de 100% conform listei creditorilor și a acordurilor de mediere încheiate.

### 2.4.4. Termenul limită pentru satisfacerea creanțelor

Termenul limită pentru satisfacerea creanțelor stabilite prin concordat este de 24 luni de la data omologării concordatului preventiv, în primul an se vor plăti **minim 30%** din valoarea creanțelor stabilite prin concordat.

Sumele provenite din activitatea curentă a debitorului sau din valorificarea activelor/creanțelor negrevate de cauze de preferință se vor distribui *pro rata*, după deducerea sumelor prevăzute ca fiind necesare plății creanțelor curente exigibile și a celor necesare asigurării capitalului de lucru, pe măsura încasării creanțelor restante și curente fiecărui creditor chirografar semnatar al concordatului, proporțional cu procentul deținut de acesta.

Creanțe care beneficiază de o cauză de preferință sunt acele creanțe care sunt însoțite de un privilegiu și/sau de un drept de ipotecă și/sau de drepturi asimilate ipotecii, potrivit **art. 2.347** din Codul civil, și/sau de un drept de gaj asupra bunurilor din patrimoniul debitorului, indiferent dacă acesta este debitor principal sau terț garant față de persoanele beneficiare ale cauzelor de preferință. În cazul în care debitorul este terț garant, creditorul care beneficiază de o cauză de preferință va exercita drepturile corelative numai în ceea ce privește bunul sau dreptul respectiv. Aceste cauze de preferință au înțelesul dat lor de Codul civil și Legea insolvenței nr. 85/2014.



Creditorii titulari ai unui drept de preferință și creditorii bugetari beneficiază de drepturile conferite prin Legea insolvenței nr. 85/2014 și Codul civil.

## 2.5. PROPUNERE CONFIRMARE CONCILIATOR SI REMUNERAȚIA ACESTUIA

Debitorul propune confirmarea conciliatorului Cabinet Individual de Insovență Nițu Marius Ionuț, prin practician în insolvență Nițu Marius Ionuț, cu sediul în Str. Drumul Taberei Nr.22, Bl.T-8, Sc.1, Ap.31, Sector 6, București, Atestat Nr. 1B0632 și având CUI 27153545, cu un onorariu de 1.500 lei/lunar.

## 3. DECLARAȚIA DEBITORULUI PRIVIND STAREA DE DIFICULTATE FINANCIARĂ

Declarația debitorului PENDY MOBILI DESIGN S.R.L, prin administrator dl. PANTAZI MARIAN, privind starea de dificultate financiară este prezentată în Anexa nr. 2.

Conciliator,  
Cabinet Individual de Insolvență Nițu Marius Ionuț  
Prin practician în insolvență coordonator - Nițu Marius Ionuț

Data: 26.03.2018

Debitoarea,  
Societatea PENDY MOBILI DESIGN S.R.L  
Prin administrator,  
PANTAZI MARIAN





ANEXA NR. 1

S.C. PENDY MOBILI DESIGN S.R.L  
ORCTB : J40/6432/2014  
CUI : RO 33148322  
București, Sector 3, B-dul. Mircea Voda, nr. 35, Bl. M27, Et.5, Ap. 15

**SITUAȚIA ACTIVULUI ȘI PASIVULUI  
LA 31.12.2017**

1	IMOBILIZĂRI NECORPORALE	0
2.	IMOBILIZĂRI CORPORALE	107.821
3.	IMOBILIZĂRI FINANCIARE	5.136
I	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	112.957
II	ACTIVE CIRCULANTE (stocuri, creanțe, casă, bancă)	575.287

Nr. Crt.	PASIV	VALOARE (RON)
1	DATORII PLĂTIBILE PÂNĂ LA UN AN	207.820
2	DATORII PLĂTIBILE MAI MULT DE UN AN	0

ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	367.467
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	480.424

Administrator,  
PANTAZI MARIAN





**DECLARATIE,**

Subscrisa **PENDY MOBILI DESIGN S.R.L.**, cu sediul in București, Sector 3, B-dul. Mircea Voda, nr. 35, Bl. M27, Et.5, Ap. 15, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/6432/2014 și având CUI 33148322, reprezentată prin DL. PANTAZI MARIAN, administrator, declar că suntem într-o ușoară stare de dificultate financiara, temporara, motiv pentru care solicitam sa fim supusi procedurii de concordat preventiv.

Administrator,  
PANTAZI MARIAN

